

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

ASSIESSTRAAT 2-C ZWOLLE



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

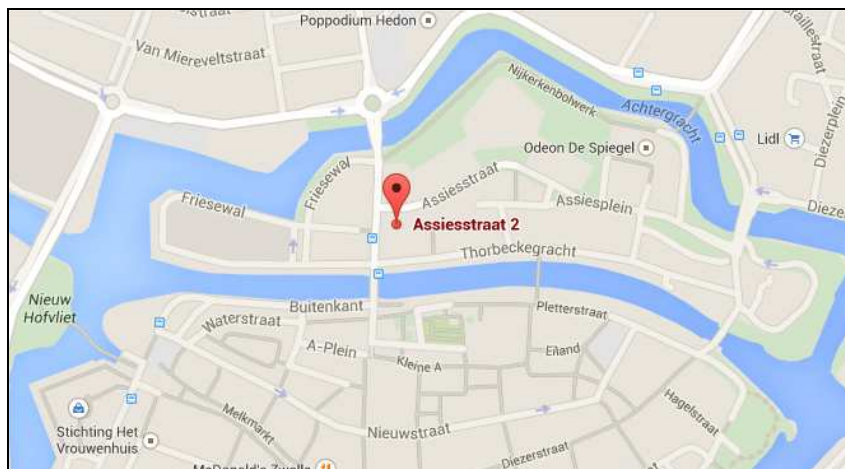
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 78 m ² v.v.o.
Beletage (links)	ca. 70 m ² v.v.o.
Aandeel gemeen- schappelijke ruimte	ca. 8 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 78 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/7886 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Kantoorruimte op de beletage (linker vleugel) van een bedrijfs-verzamelgebouw gelegen in het centrum van Zwolle. In dit pand zijn onder andere tandartspraktijk Noordereiland en Vonk Competentie Expertise gehuisvest. In de directe omgeving zijn diverse kantoren en winkels gesitueerd, zoals ING, ANWB winkel, Kamera Express, koffie- en theewinkel Konkeltje, etc.. Het gebouw is goed aan te rijden vanaf de A28 en er is parkeergelegenheid direct achter en tegenover het complex aanwezig. Met de dynamiek van het stadscentrum binnen handbereik is dit een zeer geschikte huisvestingslocatie voor een klein zelfstandig kantoor, zoals een adviesbureau, uitzendbureau, architectenbureau, etc..

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar voor voetgangers, fietsers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer.

Omschrijving

Begane grond
Entree, lift en trappenhuis.

Beletage (links)
Eén grote kantoorruimte met een spreekkamer en een kleine ruimte ten behoeve van pantry/magazijn.

Installaties/voorzieningen

De unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- complex verwarming door middel van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet



Parkeren	Direct achter en tegenover het gebouw zijn openbare parkeergarages gesitueerd (betaald). Het complex zelf beschikt over een eigen fietsenkelder.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

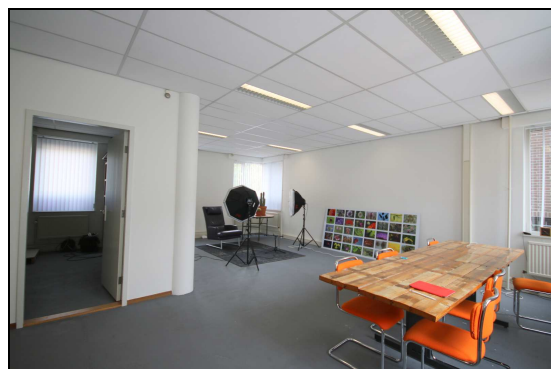
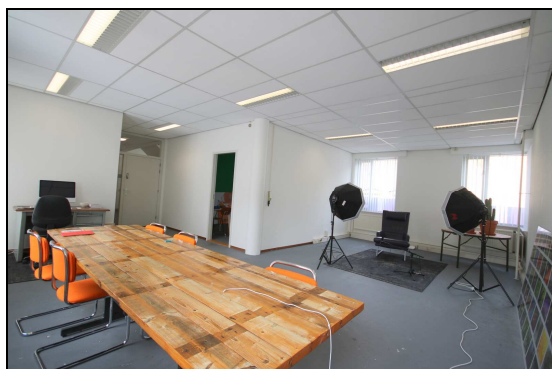
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 850,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 192,00 per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Service-onderdelen: • voorschot gebruik elektra, gas en water • schoonmaakkosten algemene ruimten • onderhoud cv-installatie, liftinstallatie, etc. • verontreinigingsheffing • 5% administratiekosten
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.